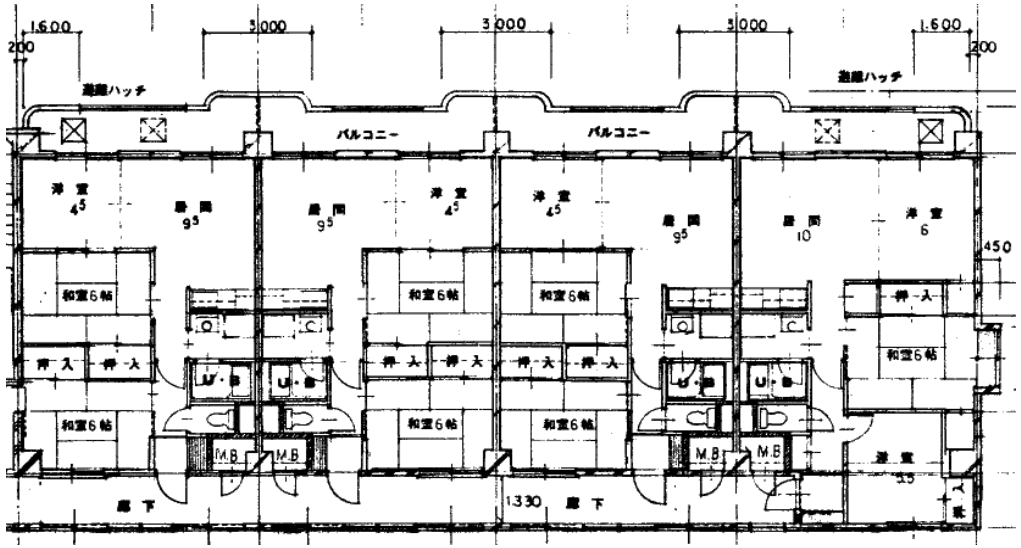
♪オススメポイント♪

●ファミリー
向け物件！！
3DK・3LDK

●コープさっぽろ
とんでん店
徒歩1分

●北洋銀行　屯田支店
徒歩1分



1号室
3DK

2号室
3DK

3号室
3DK

5号室
3LDK

北

号室	間取り	号室	間取り
1号室	9.5*6*6*4.5	3号室	9.5*6*6*4.5
2号室	9.5*6*6*4.5	5号室	10*6*6*5.5

備考

設備：ガスFF式ストーブ
（今年中に灯油FF式ｽﾄｰﾌﾞに変更予定）

物件種目	賃貸マンション			
物件名	MSエクセル恵友			
間取・ﾀｲﾌﾟ	3DK・3LDK		ﾀｲﾌﾟ	
賃貸条件	月額賃料	金　～	敷金	1ヶ月
	礼金	∝	ﾍﾟｯﾄ礼金	不可
物件所在	札幌市北区屯田4条7丁目7-30			
交　通	地下鉄南北 線　麻生 駅　バス　11 分			
建物	構造.規模	RC 造 7 階建		
	使用面積	㎡		
	間取内訳	左記参照		
築年月日	平成2年		契約期間	2年間(自動更新)
管理費等	5,000 円		町内会費	実費
駐車場	5,400 円	青空	ﾍﾟｯﾄ	不可
ガス・灯油	ガス	LPG	灯油	-
本体設備	ｵｰﾄﾛｯｸ・ｲﾝﾀｰﾎﾝ・駐車場			
各戸設備	ｳｫｼｭﾚｯﾄ・ｼｬﾜｰ・ｸﾛｰｾﾞｯﾄ・下駄箱			
	ﾍﾞﾗﾝﾀﾞ			
保険.共済	契約期間 2 年間		料金	24,000 円
備　考	退去時水廻り清掃料		25,000(税別) 円	
	鍵ｼﾘﾝﾀﾞｰ交換料		10,000(税別) 円	希望者
	ｽﾄｰﾌﾞﾒﾝﾃﾅﾝｽ料		10,000(税別) 円	
	退去時室内清掃料		実費 円	
その他	家賃、内装等に関する交渉がございましたら担当まで連絡してください、出来る限りご相談にのります。			

有限会社プライムマネージメントサービス

札幌市豊平区中の島１条３丁目２－１５

TEL　011-817－9090
FAX　011-817－9030