



♪オススメポイント♪

- 南北線麻生駅 徒歩5分
- イオン札幌麻生店 徒歩4分
- 個別車庫・個別物置有
- 共用玄関前ロードH設置

号室	面積	間取り	号室	面積	間取り
101	38.07㎡	9*3K*5	201	38.07㎡	9*3K*5
102	38.07㎡	9*3K*5	202	38.07㎡	9*3K*5
103	38.07㎡	9*3K*5	203	38.07㎡	9*3K*5
105	38.07㎡	9*3K*5	205	38.07㎡	9*3K*5

備考
 トランクルーム：全戸分
 駐車場：個別車庫8台分
 1LDKタイプ・自転車置場入口右側 玄関前ロードH設置
 灯油設備：FF式ストーブ(ホムタツ) メーター検針 トランクルーム奥にある
 ガス設備：湯沸器
 ガス・灯油業者 伊藤忠エネクスホームライフ Tel：663-0337

前面道路



物件種目	賃貸アパート		
物件名	グランフォリア		
間取・タイプ	1LDK	タイプ	
賃貸条件	月額賃料	金 円	敷金 1ヶ月分
	礼金	×	ペットの場合・礼金 不可
物件所在	札幌市北区麻生町1丁目4-10		
交通	南北線 麻生駅 徒歩 5分		
建物	構造規模	1階RC木造 3階建	
	使用面積	約 38.07 ㎡	
	間取内訳	9LDX3KX5洋	
築年月日	平成11年	契約期間	2年間(自動更新)
管理費等	2,000 円	町内会費	150 円
駐車場	10,000 円	車庫	ペット 不可
現況	入居可能日 月 日以降		
本体設備	個別車庫・個別物置・ロードヒーティング Bフレッツ光MSタイプ・J:COM		
各戸設備	灯油FFストーブ・浴室・ガス瞬間湯・シャワー・洗濯機		
保険共済	契約期間 2年間	料金	20,000 円
備考	退去時水廻り清掃料	18,000(税別) 円	
	鍵リターン交換料	10,000(税別)~ 円	希望者
	ストーブメンテナンス料	10,000(税別) 円	
	退去時室内清掃料	実費 円	
その他	家賃、内装等に関する交渉がございましたら担当まで連絡してください。出来る限りご相談にのります。		

有限会社プライムマネージメントサービス
 札幌市豊平区中の島1条3丁目2-15

TEL 011-817-9090
 FAX 011-817-9030